

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към годишния отчет на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.

Подписаната **МИЛЕНА ГАНЧЕВА АНТОВА**, ЕГН 7911164613, в качеството на Изпълнителен директор на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, ЕИК 175411237, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша”, бул. „България” № 132, вх. А („Дружеството”), декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Финансовият отчет за 2022 г. на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството.

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, без да има основни рискове и несигурности, пред които да е изправено дружеството, освен невлязло в сила решение на КФН за отнемане на лиценза на дружеството.

3. Към 28.03.2023 г. финансовият отчет за 2022 г. на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ не е одитиран.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося на основание чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирани неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:

  
\_\_\_\_\_  
**МИЛЕНА ГАНЧЕВА АНТОВА**

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.

Подписаната Галя Милчева Маринова в качеството на съставител на финансовите отчети на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175411237, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 132, вх. А („Дружеството“), декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Финансовият отчет за 2022 г. на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството.

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, без да има основни рискове и несигурности, пред които да е изправено дружеството, освен невлязло в сила решение на КФН за отнемане на лиценза на дружеството.

3. Към 28.03.2023 г. финансовият отчет за 2022 г. на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ не е одитиран.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося на основание чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирани неверни данни.

  
.....  
"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES AD  
SOFIA

Галя Милчева Маринова

**Информация по чл. 25, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс Пропъртис" АДСИЦ за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.**

I. Относителният дял на активите на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ, за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г., отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи е 91,23 %

II. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи: няма.

III. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти: няма.

IV. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг, аренда – 10.36 %.

Изпълнителен директор:

(Милена Ганчева Антова)

Stamp: "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
SOFIA

**Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3, чл. 33а1, т. 3 и чл. 41а, ал. 1, т. 4 и 6**  
**Информация по чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при**  
**публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и**  
**за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на**  
**ценни книжа, прилагана към годишния отчет на "Емирейтс Пропъртис" АДСИЦ за**  
**периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:  
**Не е настъпвало.**
2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист:  
**Не е настъпвало.**
3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството:  
**Не е настъпвало.**
4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството:  
**Не е настъпвало.**
5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството:  
**Не е настъпвало.**
6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:  
**Не е настъпвало.**
7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК:  
**Не е настъпвало.**
8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:  
**Не е настъпвало.**
9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:  
**Към 28.03.2023 г. финансовият отчет на дружеството за 2022 г. не е одитиран.**
10. Обявяване на печалбата на дружеството:  
**Не е настъпвало.**
11. Съществени загуби и причини за тях:  
**Не е настъпвало.**
- 12.

13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството:

**Не е настъпвало.**

14. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад:

**Не е настъпвало.**

15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане: не е настъпвало.

16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението:

**Не е настъпвало.**

17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж:

**Не е настъпвало.**

18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане:

**Да, временни ликвидни проблеми, за които е получена краткосрочна финансово подкрепа, отразена във финансовите отчети.**

19. Увеличение или намаление на акционерния капитал:

**Не е настъпвало.**

20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството:

**Не е настъпвало.**

21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

**Не е настъпвало.**

22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение:

**Окончателна забрана за търгово предложение, издадена от КФН.**

23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

**Не е настъпвало.**

24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара:

**Не е настъпвало.**

25. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години):

**Не е настъпвало.**

26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности:

**Не е настъпвало.**

27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството:

**Не е настъпвало.**

28. Покупка на патент:

**Не е настъпвало.**

29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз):

**Към момента на изготвяне на настоящия отчет от Комисията за финансов надзор е издадено решение за отнемане на лиценза на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ съгласно чл. 16а ЗДСИЦ, което е обжалвано и с решение по адм. дело № 218/2022 г. на АССО, решението на КФН е потвърдено. Подадена е касационна жалба срещу решението на АССО и е образувано дело пред Върховния административен съд.**

30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

**Не е настъпвало.**

31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

**Не е настъпвало.**

32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично:

**Не е настъпвало.**

33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента:

**Не е настъпвало.**

34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

**Управителните органи на Дружеството смятат, че представената информация отразява обективно и изчерпателно дейността, състоянието и перспективите за развитие на Дружеството.**

28.03.2023 г.

**Изпълнителен директор:**

Милена Ганчева Антова